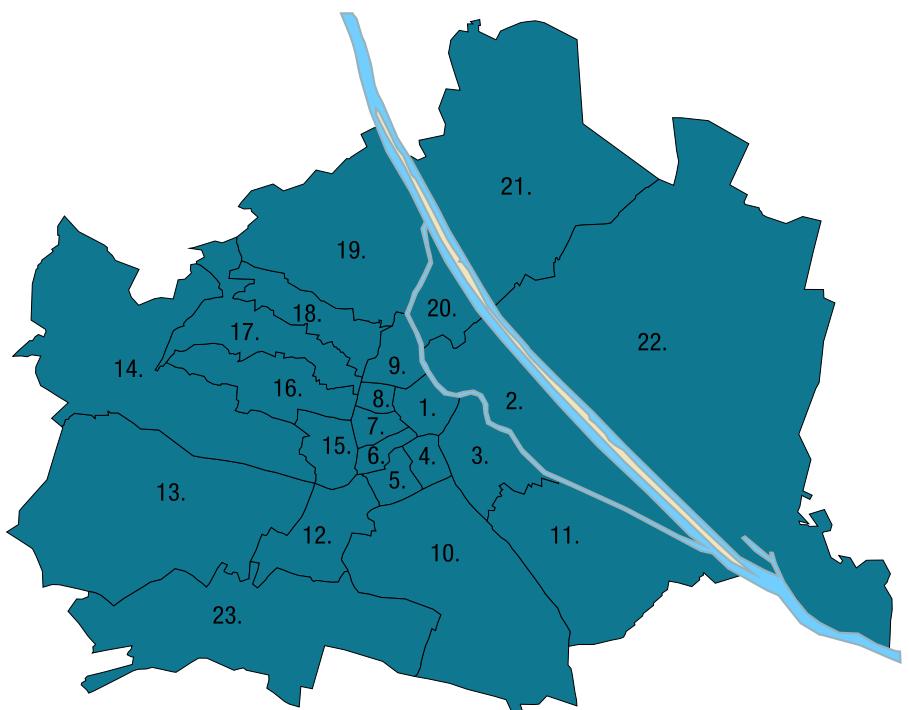


## Preisspiegel Wien Wohnungen Miete

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 12,00
- € 12,01 - € 14,00
- € 14,01 - € 15,00
- über € 15,00



Bezirk	<50 m <sup>2</sup>	51-80 m <sup>2</sup>	81-129 m <sup>2</sup>	>130 m <sup>2</sup>	Durchschnitt/m <sup>2</sup>	Tendenz
1., Innere Stadt	32,37	27,28	26,30	24,82	26,33	▲
2., Leopoldstadt	24,44	25,65	21,80	18,90	24,18	▲
3., Landstraße	23,60	22,25	24,43	19,91	22,55	▲
4., Wieden	25,24	20,14	21,68	20,39	20,97	▲
5., Margareten	22,73	21,77	19,52	17,23	21,92	▲
6., Mariahilf	28,18	27,84	27,31	22,28	27,67	▲
7., Neubau	23,00	23,02	23,13	20,49	22,58	▲
8., Josefstadt	20,85	19,86	20,64	22,04	20,51	▼
9., Alsergrund	33,99	19,57	23,14	20,79	22,55	▼
10., Favoriten	22,98	20,35	21,41	k.A.	21,02	▲
11., Simmering	21,97	19,68	17,75	k.A.	19,91	▲
12., Meidling	20,52	20,54	16,89	k.A.	19,57	►
13., Hietzing	23,78	22,64	21,13	19,38	22,53	▲
14., Penzing	20,74	20,81	17,18	18,80	20,14	▲
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	19,30	17,01	12,83	15,75	17,35	►
16., Ottakring	20,74	18,45	19,46	k.A.	19,58	▲
17., Hernals	24,37	19,34	20,57	20,43	20,79	▲
18., Währing	23,79	24,02	23,87	22,77	23,56	▲
19., Döbling	26,93	21,13	22,96	22,66	22,36	▲
20., Brigittenau	23,34	18,45	15,18	k.A.	19,45	▲
21., Floridsdorf	20,98	17,95	20,60	k.A.	19,69	▲
22., Donaustadt	25,32	19,84	22,15	46,65	22,97	▲
23., Liesing	21,45	18,51	17,27	k.A.	19,10	►

Gesamtanzahl der Objekte: 4149

Datenbasis: November 2025

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf der Standard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.

Powered by

**DER STANDARD**

